



Ref.: 59037

128.900.000 Ft**Lakás eladó****Szentendre, Nyár utca****Terület:**

125 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN ELADÓ EGY I. EMELETI TÉGLA LAKÁSIA KÖRNYÉK: A lakás egy nyugodt, csendes környéken helyezkedik el. A buszmegálló csupán 3 perc sétára található, amivel könnyedén megközelíthető a belváros, a H5-ös hév, és még Budapest is. A közelben számos bevásárlási lehetőség, gyógyszertár, iskola, óvoda, dohánybolt megtalálható. A LAKÁS JELLEMZŐI: Befektetésre is kiváló, a két szint különválasztásával 2 db lakássá is átalakítható!! - Alapterület: 124 nm.-Plusz egy 10 nm-es erkély. Plusz egy gardrób szoba.-Plusz egy 5 nm-es tároló a pincében.-A társasház 1972-ben épült téglából, és 10 cm-es Dryvit szigetelést kapott.-A lakás alsó szintje 2010-ben egy teljeskörű felújításon esett át. 2015-ben lett a 2. szint beépítve. A beépítés engedélyekkel rendelkezik.-A tetőt kerámia cserép fedi, ami 2015-ben került felújításra, a tető alatt 25 cm-es üvegyapot szigetelés és fólia van.-A konyha teljesen gépesítve van. (szagelszívó, sütő, mosogatógép)-A nyílászárók 3 rétegű műanyagból vannak, és szűnyoghálójával, redőnnel felszerelték.-A fűtésért egy kondenzációs gázkazán felel, a [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

