



Ref.: 590424

**43.000 €**

**Local comercial en venta en  
Cartuja - Parque Nueva Granada  
Granada**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	40 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 192,9 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 37,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local con posibilidad de cambio de uso a vivienda en una de las zonas más dinámicas de Granada. Se vende acogedor local de 35 m<sup>2</sup>, ideal tanto para emprendedores como para quienes buscan una inversión con proyección de futuro. Ubicado en una zona muy viva y consolidada al norte del centro de Granada, el entorno está rodeado de colegios, supermercados, centro de salud, cafeterías, bares, zonas verdes y comercios de proximidad, lo que garantiza movimiento constante y una excelente calidad de vida. El espacio es diáfano, luminoso y con múltiples posibilidades de adaptación. Cuenta con baño propio, lo que facilita tanto su uso como local comercial como su posible transformación en estudio o apartamento tipo loft. Ideal para negocio o inversión. Posibilidad de cambio de uso a vivienda (según normativa vigente). Zona con alta demanda de alquiler. Perfecto para consulta, oficina, tienda o pequeño estudio residencial. Buena conexión con transporte público y acceso rápido al centro.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

