



Ref.: 590424

43.000 €

**Local comercial en venta en
Cartuja - Parque Nueva Granada
Granada**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	40 m ² construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 192,9 kWh/m² año

Emisiones: D 37,6 Kg CO₂/m² año

Local con posibilidad de cambio de uso a vivienda en una de las zonas más dinámicas de Granada. Se vende acogedor local de 35 m², ideal tanto para emprendedores como para quienes buscan una inversión con proyección de futuro. Ubicado en una zona muy viva y consolidada al norte del centro de Granada, el entorno está rodeado de colegios, supermercados, centro de salud, cafeterías, bares, zonas verdes y comercios de proximidad, lo que garantiza movimiento constante y una excelente calidad de vida. El espacio es diáfano, luminoso y con múltiples posibilidades de adaptación. Cuenta con baño propio, lo que facilita tanto su uso como local comercial como su posible transformación en estudio o apartamento tipo loft. Ideal para negocio o inversión. Posibilidad de cambio de uso a vivienda (según normativa vigente). Zona con alta demanda de alquiler. Perfecto para consulta, oficina, tienda o pequeño estudio residencial. Buena conexión con transporte público y acceso rápido al centro.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

