



Ref.: 590424

43.000 €**Local comercial en venta en
Cartuja - Parque Nueva Granada
Granada**

| | |
|----------------------|-------------------|
| Tipología: | Local comercial |
| Superficie: | 38 m2 construidos |
| Dormitorios: | 1 |
| Subtipología: | Local comercial |

**Eficiencia energética:** **E** 192,9 kWh/m² año**Emisiones:** **D** 37,6 Kg CO₂/m² año

Local con posibilidad de cambio de uso a vivienda en una de las zonas más dinámicas de Granada. Se vende acogedor local de 35 m², ideal tanto para emprendedores como para quienes buscan una inversión con proyección de futuro. Ubicado en una zona muy viva y consolidada al norte del centro de Granada, el entorno está rodeado de colegios, supermercados, centro de salud, cafeterías, bares, zonas verdes y comercios de proximidad, lo que garantiza movimiento constante y una excelente calidad de vida. El espacio es diáfano, luminoso y con múltiples posibilidades de adaptación. Cuenta con baño propio, lo que facilita tanto su uso como local comercial como su posible transformación en estudio o apartamento tipo loft. Ideal para negocio o inversión. Posibilidad de cambio de uso a vivienda (según normativa vigente). Zona con alta demanda de alquiler. Perfecto para consulta, oficina, tienda o pequeño estudio residencial. Buena conexión con transporte público y acceso rápido al centro.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

