



Ref.: 59076

115.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Gárdonyi Géza utca -
Megyer

Terület:	80 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Lift:	Nincs
Telek:	210 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, közkedvelt családi házas övezetben, csendes, átmenő forgalomtól mentes, zöld fás utcában, 3 lakásos udvarban, előkert, kb. 2x65 nm-es lekerithető ketrésszel rendelkező, két különálló házrész. Az ingatlanok 1/1-es tulajdonban vannak. A telek ügyvédiileg megosztott, per, teher és igénymentes. Átadási idejük: 90-120 nap! Minden lakrész külön ketrésszel és mérőórákkal rendelkezik. A telken belül található egy villaház, melynek az egyik fele kerül értékesítésre kb. 65 nm-es kertkapcsolattal, illetve az udvar hátsó részében helyezkedik el egy kis alapterületű stúdió lakás jellegű lakrész, mely előtt szintén egy kb. 65 nm-es lekerített kert található, ez szintén benne van az árban. A villaház fél beköltözhető állapotú, 50 nm-es, 1+1 félszobás elosztású. A villanyhálózat korszerűsítése megtörtént. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót és műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A nagyobb szoba fa parkettás, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtésről gázkonvektor, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Nagypolgári belmagasságán [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

