



Ref.: 591144

**22.000 €**

## Local comercial en venta en Miraflores San José

San José, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	74 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Tienda



**Eficiencia energética:** **E** 274 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa TRASPASA en exclusiva un EXITOSO BAR del barrio por jubilación. Para ENTRAR A TRABAJAR desde el primer día, con gran cantidad de CLIENTELA FIDELIZADA y con BUENAS FACTURACIONES. Posee una perfecta ubicación junto a Plaza de Utrillas, Cesáreo Alierta y Av. San José. El local cuenta con 65 metros cuadrados útiles, distribuidos entre las zonas de barra, comedor con capacidad para 20 comensales, cocina totalmente equipada con salida de humos (brasa, plancha, freidoras y cámaras frigoríficas) y terraza con derecho a 3-4 mesas. El negocio se TRASPASA por jubilación, SIENDO EL PRECIO DE ALQUILER DEL LOCAL DE 520 €/MES. Se encuentra libre de cargas económicas y con todos los suministros dados de alta, para que sea posible comenzar a trabajar desde el primer día. LICENCIAS EN VIGOR CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE. PRECIO NEGOCIABLE. En Tecnocasa que facilitamos el acceso a la financiación a todos nuestros clientes a través de KIRON, la empresa de intermediación financiera de Tecnocasa, con convenios nacionales con las principales entidades de España. NO PIERDA LA OPORTUNIDAD Y VENGA A VERLO SIN COMPROMISO!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

