



Ref.: 59162

# 79.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest VI. ker., Eötvös utca - Terézváros

<b>Terület:</b>	61 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Félemelet
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Villany)
<b>Közös kts.:</b>	13.200 Ft
<b>Belmagasság:</b>	467 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó a VI. kerület egyik kedvelt utcájában, az Eötvös utcában egy 5 éve teljeskörűen felújított, 2 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es, valamint egy 5 m<sup>2</sup>-es galériával kiegészített, világos és hangulatos lakás. A korszerű fűtésnek köszönhetően a rezsiköltség alacsony, a társasház pedig rendezett, csendes és jó lakóközösséggel rendelkezik, így az ingatlan befektetésnek is kiváló választás. A lakás kiváló elhelyezkedésű: néhány perc sétára található az Andrassy úttól, a Nyugati pályaudvartól, valamint több villamos-, busz- és metrójárat megállójától. A környéket hangulatos kávézók, éttermek, üzletek és számos kulturális lehetőség teszi igazán élhetővé. Az ingatlan így nemcsak kényelmes otthonként, hanem értékálló befektetésként is tökéletes választás Terézváros egyik legkeresettebb részén, ahol minden adott a pezsgő városi élethez. Az adatok tájékoztató jellegűek!

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

