



Ref.: 59199

**91.900.000 Ft****Ház eladó****Gödöllő, Kertváros városrész****Terület:** 200 nm**Szobaszám:** 6 szoba**Emelet:** 2**Fűtés:** Egyéb egyedi (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)**Lift:** Nincs**Telek:** 698 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Gödöllő, Kertváros részén eladó egy 200 m<sup>2</sup>-es, két szinten elhelyezkedő, közepes állapotú családi ház, 698 m<sup>2</sup>-es telekkel és fedett kocsibeállóval. Főbb jellemzők: A ház téglából épült, beton alappal és betonfödémrel. A tető 15 cm kőzetgyapattal szigetelt. Az ablakok fából készültek, dupla üvegezésűek, belső relaxával. A ház fűtését gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, illetve az emeleten egy hűtő-fűtő klíma is felszerelésre került. A meleg vizet villanybojler biztosítja. A szobákban parketta, míg a többi helyiségben járólappal burkolat található. Az emelethez külső, különálló lépcső lett kialakítva, így kétgenerációs házként is funkcionálhat. Elrendezés: Földszint: 3 szoba, konyha, kamra, kádás fürdőszoba, külön mellékhelyiség, előszoba, közlekedő. Emelet: 2 szoba, nappali, étkezős konyha, kádás fürdőszoba, mellékhelyiség. Környék: A környék csendes, rendezett, kertvárosias, mégis közel található a város központjához, a boltokhoz, iskolákhoz és a tömegközlekedéshez. A közelben számos bevásárlási lehetőség, gyógyszertár, bölcsőde, óvoda, isko [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

