



Ref.: 59216

62.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XXI. ker., Puli sétány - Csepel-Erdősor**

Terület:	63 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Csepel-Sétányok egyik legkedveltebb, nyugodt és barátságos részén kínálunk megvételre egy 63 nm-es földszinti lakást! Eladó Csepelen, a közkedvelt Puli Sétányon egy földszinti, közepes állapotú, jó elosztású lakás egy szigetelt és rendezett társasházban. A három külön nyíló szoba rendkívül praktikus lehet családoknak, otthoni munkához vagy akár kiadásra is. A fűtést gázkazán biztosítja, a nyílászárók cseréje megtörtént, így a lakás energiatakarékos és csendes. A beépített erkély további hasznos teret ad – akár dolgozószobának, akár pihenősaroknak –, igény szerint pedig könnyedén egybenyitható a nappalival, így még tágasabb élettér alakítható ki. A környezet rendkívül barátságos és családcentrikus: a közelben óvoda, iskola, játszótér, bolt és több szolgáltatás is megtalálható, minden könnyedén elérhető rövid sétával. A közlekedés kifejezetten kiváló – gyors kapcsolat érhető el a HÉV-vel és több buszjárat, így a belváros is rövid időn belül megközelíthető. Ideális választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrát [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

