



Ref.: 59220

**98.900.000 Ft****Ház eladó****Pomáz, Radnóti Miklós utca**

<b>Terület:</b>	130 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	417 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



POMÁZON, ORLOVÁCON, ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!A KÖRNYÉK:A buszmegálló csupán 12 perc (800 méter) sétára helyezkedik, ahonnan könnyen megközelíthető már a H5-ös HÉV megálló, illetve a városközpont. A Sashegyi Sándor Általános Iskola és Gimnázium csak 7 perc sétára (500 méter) található, míg a Mesevölgyi Óvoda szintén csak 3 perc sétával közelíthető meg. Bevásárlási lehetőségek is könnyen elérhetők, ugyanis a SPAR szupermarket, illetve a Lidl is, csak 5 perc kocsútra helyezkedik el, de számos kisbolt a környéken, gyalog is egyszerűen megközelíthető.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház alapterülete 126,7 nm.-Plusz egy 30,18 nm-es terasz.-Plusz egy 23,82 nm-es pince.-Plusz egy 5 nm-es és egy 3,52 nm-es tároló.-2000-ben épült, 30-as POROTHERM téglából.-Monolit vasbeton födém, a tetőt kerámiaacserép fedi.-A fűtésért egy cirkó gázkazán felel, ami radiátorokon adja le a meleget, csővezete réz.-A villanyhálózat vezetékezése réz.-A nyílászárók 2 rétegűek, műanyagok, a tetőablakok pedig fa, velux tetősík ablakok.-A telken belül két autónak is van lehetőség parkolásra.FINANSZÍROZÁS:Tehermentes, [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

