



Ref.: 59231

1.160.000.000 Ft**Ipari raktár eladó****Budapest XVII. ker., Pesti út - Rákoskert**

Terület:	2712 nm
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	10798 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII Kerületben, az Mo-ás felhajtónál eladó egy 10 798 m²-es területen, összesen 2 712 m² beépítménnyel egy sokoldalúan hasznosítható, jól megközelíthető telephely. Kiváló adottságokkal rendelkező külterületi ingatlan, amely kiválóan alkalmas raktározási, ipari, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenységre. A telephely elrendezése átgondolt, épületei pedig sokféle funkció kiszolgálására alkalmasak, a telek korlátlanul beépíthető, valamint a kamionok részére nem szükséges a behajtási engedély. Főépület – 732 m² A telek központi eleme az 1960 környékén épült, masszív, téglafalazatú és cseréptetős főépület, amely több helyiséget foglal magában: Iroda Három tároló/műhely Szociális helyiség Szolgálati lakás Mosdóka fűtés gázkonvektoros, az épület pedig jó alapot kínál további fejlesztésekhez is. További felépítmények nagy belmagassággal A területen három, 4 méternél nagyobb belmagasságú épület található, amelyek ideálisak gépek, járművek, áruk tárolására vagy akár gyártási tevékenységre: Kis csarnok – 426 m² Nyitott szín – 171 m² Nagy csarnok – 1 383 m² Külső ter? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

