



Ref.: 59240

68.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Árpád út - Újpest**

Terület:	67 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Belmagasság:	340 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten-központban, kiváló lokációval rendelkező társasház II. emeletén, eladásra kínálunk egy beköltözhető állapotú, 67 nm-es, 2 szobás kialakítású téglalakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 90-180 nap. A lakásban több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót és elektromos redőnyvel felszerelt, műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A melegvíz ellátásról villanybojler, a fűtésről pedig gázkonvektor gondoskodik. Az elszámolás fogyasztás alapján is történhet, a jelenlegi átalánydíj 13.000.- Ft/hó. Nagy belmagasságának köszönhetően a belső szobában a hasznos alapterületet galéria kialakításával növelték. Pár perc sétával iskolák, óvoda, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, boltok, éttermek, parkok, illetve egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind felélhetőek. A közelben megtalálható a 104-es, 204-es, 196-os, 147-es, 30-as, 25-ös, 170-es, 120-as, valamint a 12-es, 14-es villamos megállója. Az M3-as metróállomás gyalog 2 perc alatt elérhető. A belváros töme [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

