



Ref.: 59245

**180.000 Ft / hónap****Lakás kiadó****Budapest XIV. ker., Cházár András utca -  
Városliget**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>Terület:</b>    | 33 nm    |
| <b>Szobaszám:</b>  | 1 szoba  |
| <b>Emelet:</b>     | 1        |
| <b>Közös kts.:</b> | 9.000 Ft |
| <b>Lift:</b>       | Van      |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kiadó a XIV. kerületben, a Cházár András utcában egy 33 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 1 szobás lakás. A lakás bútorozott és teljesen gépesített, és jelenleg üres, így azonnal költözhető. Az ingatlan közös költsége alacsony, 9 000 Ft/hó, a rezsi pedig egyéni fogyasztás alapján fizetendő. Bérleti feltételek: Bérleti díj: megegyezés szerint - 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj szükséges a költözéshez - Közjegyzői díj fele-fele arányban - Közlekedés és környék A lakás elhelyezkedése kitűnő: a Városliget sétá távolságban, a környék nyugodt, rendezett, a mindennapi bevásárlási és szabadidős lehetőségek könnyen elérhetők. Tömegközlekedés: Több buszjárat is és megtalálható a közelben ( 5, 7, 110, 112, 230, 30, 30A ) valamint a 74-es, 75-ös, 79-es trolikkal is könnyen megközelíthető a belváros. Környék: a környék biztonságos és nyugodt, közelben boltok, gyógyszertárak, éttermek, kávézók, valamint parkok és zöld területek biztosítanak kikapcsolódást és sportolási lehetőséget. Minimum bérleti idő 12 hónap, és azonnal költözhető A lakás nem dohányzó, és nem állatbarát.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

