



Ref.: 59250

140.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Újkisház utca - Újpest

Terület:	98 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	314 cm
Lift:	Nincs
Telek:	521 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

KÉT GENERÁCIÓNAK KIVÁLÓAN ALKALMAS! IV. kerületben, az Izzó-lakótelep mellett, csendes, kertvárosi környezetben, 521nm-es telken fekvő, nettó 77,3nm + 21,5nm-es két külön álló családi ház eladó, 15,8nm-es GARÁZZSAL és 8,12nm-es TÁROLÓVAL. Azonnal birtokba vehető, tehermentes! Az 1. lakrész 1960.-as években épült, felújítandó állapotú. Nettó 77,3nm-es, 2szoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba + wc helyiségekből áll, illetve az előszobából nyílik egy 8,92nm-es TERASZ is. A ház alatt található egy kb. 10nm-es pince, ami a kamrából közelíthető meg, a padlásfeljáró is itt található. Tetőtere beépíthető, mivel beton födémes, a tető váza pedig vas szerkezetű, zsindeley borítással. A 2. lakrész szintén felújítandó állapotú, nettó 21,48nm-es, 2 félszoba és wc helyiségekből áll. Rengeteg lehetőség rejlik benne, falai nagy része mozgatható/bontható vagy akár még tovább bővíthető (30%-os beépíthetőség mellett). A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben iskola (Szűcs Sándor Általános Iskola, Angol Nyelvet Emelt Szinten Oktató Általános Iskola), Óvoda (Dalos Ovi), játszó [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

