



Ref.: 59262

109.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Bagolyvár köz -
Megyer

Terület:	94 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs
Telek:	115 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Megyeren, a Szilas-patak partján, átmenő forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, eladásra kínálunk egy 1980-es években épült, beköltözhető állapotú, 2 szintes, nettó 94 nm-es, 2+2 félszobás elosztású sorházat garázzsal.Az ingatlan per, teher és igénymentes. Átadási ideje: 90-120 nap! Külön helyrajzi számmal rendelkezik, közös költség nincs!Az ingatlan tetőszerkezetének felújítása megtörtént, illetve 3 évvel ezelőtt a kéményt is kibéleltették. A földszinten műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat, az emeleteken pedig fa keretes, thermo ablakokat és fa típusú velux ablakokat építettek be. A földszinti szobában laminált padlót helyeztek le, a tetőtéri szobák padlószőnyegesek, a többi helyiség linóleummal és járólappal burkolt. A fűtőtestek korszerűsítés is megtörtént, újabb lapradiátorokat szereltek fel. A fűtésről egy 3 éves kombi cirkókazán gondoskodik, a jelenlegi átalánydíj 8.000.- Ft. A nagyobb komfortérzet kialakításának érdekében a nappaliba egy hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló is helyet kapott.A földszinten kialakításra került egy nagy nappali, mely könnyed? [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

