



Ref.: 593000

**274.900 €**
**Casa en venta en Aguadulce**
**Roquetas De Mar - Aguadulce**

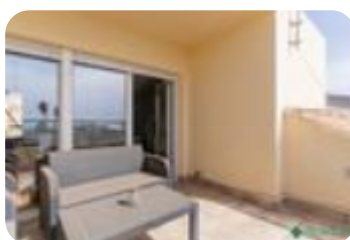
<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	198 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada
<b>Cuota comunidad anual:</b>	600 €

**Eficiencia energética:**  150,72 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  25.91 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 13/10/2034

Le presentamos este magnífico dúplex de 198 m<sup>2</sup> en Aguadulce Sur, ideal para quienes valoran espacio y tranquilidad en un entorno exclusivo. Al entrar, un amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales se convierte en el corazón del hogar, perfecto para reuniones familiares y momentos de relax. La cocina, práctica y eficiente, se conecta directamente con las áreas exteriores, permitiendo disfrutar de la terraza y el patio mientras se cocina o se supervisa a los niños. En la planta superior, tres amplios dormitorios ofrecen un refugio de descanso, complementados por dos baños modernos y funcionales. Destaca el solárium semicerrado, un espacio versátil ideal como zona de relax, gimnasio o rincón de lectura, con vistas al mar. La planta baja incluye un sótano con dos habitaciones adicionales, perfectas como dormitorios extras, oficina o sala de juegos, aportando una flexibilidad invaluable a la vivienda. La cochera para dos coches, el aire acondicionado y la chimenea aseguran comodidad durante todo el año. Ubicado en una zona tranquila y deseada, este dúplex ofrece paz y privacidad, sin sacrificar la proximidad a servicios, comercios, colegios y la playa. ¡No pierd [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

