



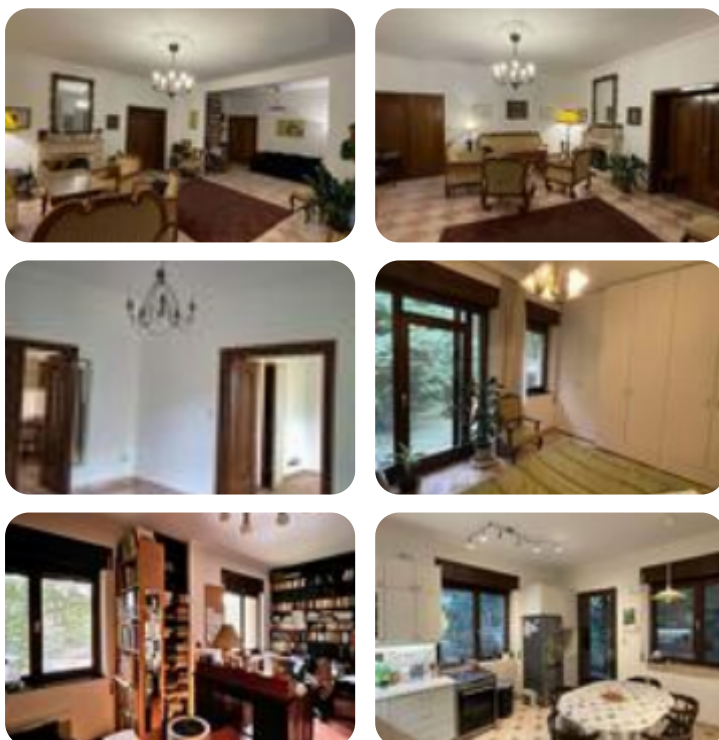
Ref.: 59316

397.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XII. ker., Dániel út - Virányos**

Terület:	223 nm
Szobaszám:	5 szoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Igazi különlegesség irodánk kínálatában! Virányos közkedvelt, villaépületekkel tűzdelt mellékutcájában, nagyméretű, teljes szintet elfoglaló lakás impozáns méretű privát kerttel, garázzsal és egy 45 nm-es wellness és sporthelyiséggel. Az 1910-es években épült, 1990-ben korszerűsített, téglá építésű ház mindössze 2 lakásos. Társasházként nyilvántartott és az ingatlanok külön helyrajzi számmal rendelkeznek. A lakás az épület földszintjén helyezkedik el teljes terjedelmében elfoglalva azt. Az ház mögött elhelyezkedő, privát kert páratlan a maga 703 nm-ével. Az utcáról a kerthez tartozó saját autóbejáron közelíthetjük meg a garázst. A lakás belmagassága is a kor építészetének légiességét, komfortérzetét sugallja a maga 3 méterével. Helyiségei tágasak, központi része a nm-es teraszkapcsolatos, nagy üvegfelülettel rendelkező márványkandallós nappali. A lakást és kertet összekötő nagyméretű terasz kényelmes teret biztosít a pihenésre, kikapcsolódásra, családi és baráti összejövetelekre. Szobái kényelmes méretűek és jó fényviszonyokkal rendelkeznek. Étkezős konyhája ugyancsak t? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

