



Ref.: 59319

134.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Agyagos utca****Terület:**

105 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, PISMÁNY ALJÁBAN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZIKÖRNYÉK:Szentendre kedvelt részén, Pismány aljában helyezkedik el, egy központi, de mégis csendes helyen. A buszmegálló 10 perc sétára helyezkedik el, a busszal szintén 10 perc alatt elérhető Szentendre belvárosa és a H5-ös hév is.A HÁZ JELLEMZŐI:-Hasznos alapterület: 105 nm (80 nm + 25 nm külön lakrész).-Plusz egy 25 nm-es terasz.-Az ingatlan 2010-ben épült 30-as Porotherm téglából. A homlokzaton 10 cm-es Dryvit szigetelés található, a lábazaton pedig 5 cm-es xps szigetelés van.-Telek 1123 nm.-A fűtésért egy hűtő-fűtő inverteres klíma felel, és 3 db elektromos fűtőpanel. Meleg vizet egy 80L-es bojler biztosít.-A nyílászárók 2 rétegű műanyagból vannak.-A tetőt kerámia cserép fedi és 15 cm-es kőzetgyapot szigetelés található alatta.-A házba bevan kötve a víz, villany. Gázcsanak a telek előtt elérhető. Emésztő került kialakításra a telken.-Az áram 3x32 Amper.-Övezet: ÜH-1.FINANSZÍROZÁS:-Tehermentes, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre! VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍ [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

