Franquiciado: Desarrollo Singuerlin Sl
CIF: B56581374
Avda Catalunya, 66 Local 2 08924 Santa Coloma De Gramenet (B)
Email: ba552@tecnocasa.es - Teléfono: 931988749 - Móvil: 650145208















Ref.: 593205

80.000 €

Terrenos en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Terrenos
Superficie:	240 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa Desarrollo Singuerlin S. L Te presenta en exclusiva:Terreno EDIFICABLE de 240 m², 140m² no edificable, 380m² SUPERFICIE TOTAL ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con posibilidad de ser adosada. El terreno permite una distancia de 3 metros desde la acera de la calle y ofrece una planta baja con una altura de 2,75 metros y una planta primera de 2,50 metros. Existe la posibilidad de construir un sótano bajo la planta baja para un parking privado, con una altura de 2,60 metros, así como una terraza de hasta 30 m² y espacio para una piscina privada.Como alternativa, también existe la opción de dividir el terreno original y construir hasta tres viviendas independientes, maximizando así su potencial urbanístico. 'Además, el terreno cuenta con acceso a un segundo espacio que actualmente no tiene uso residencial, pero que permite la construcción de una terraza de 15 m² y la posibilidad de edificar un estudio. Ambas propiedades pueden compartir la misma entrada, lo que facilita la distribución y accesibilidad.Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (nota [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.