



Ref.: 593205

**100.000 €**

## Terrenos en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	240 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa Desarrollo Singuerlin S. L Te presenta en exclusiva: Terreno EDIFICABLE de 240 m<sup>2</sup>, 140m<sup>2</sup> no edificable, 380m<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con posibilidad de ser adosada. El terreno permite una distancia de 3 metros desde la acera de la calle y ofrece una planta baja con una altura de 2,75 metros y una planta primera de 2,50 metros. Existe la posibilidad de construir un sótano bajo la planta baja para un parking privado, con una altura de 2,60 metros, así como una terraza de hasta 30 m<sup>2</sup> y espacio para una piscina privada. Como alternativa, también existe la opción de dividir el terreno original y construir hasta tres viviendas independientes, maximizando así su potencial urbanístico. Además, el terreno cuenta con acceso a un segundo espacio que actualmente no tiene uso residencial, pero que permite la construcción de una terraza de 15 m<sup>2</sup> y la posibilidad de edificar un estudio. Ambas propiedades pueden compartir la misma entrada, lo que facilita la distribución y accesibilidad. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (nota [...])



Abre el QR para más información sobre el inmueble

