



Ref.: 593565

200.000 €

Local comercial en venta en Calle Olivereta

L' Olivereta, Nou Moles, Valencia

Tipología:	Local comercial
Superficie:	244 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única en Valencia en el barrio Nou Moles! Se vende local comercial de 244 m² para hostelería, ubicado en una zona estratégica frente al Consum y a pocos pasos del paseo de La Petxina. Este espacioso local cuenta con: LICENCIA DEFINITIVA DE HOSTELERIA ACTIVASalida de humos hasta azotea del edificioAforo para más de 70 comensales.Aseos para ambos sexosSistema de aire acondicionado en todo el local.2 almacenes independientes, 2 terrazas en los deslunados.Entrada auxiliar por edificio. El restaurante está libre de contratos de explotación. (máquinas de premio, café, cervezas, etc)TODA LA SUPERFICIE DEL LOCAL CONSTA DE 3 ESCRITURAS, (1 LOCAL COMERCIAL + 2 VIVIENDAS INTERIORES)El local, construido en 1961 y situado a pie de calle, ha sido un punto de referencia en la zona durante más de 50 años, contando con una clientela fija que asegura un flujo constante de ingresos. La ubicación es inmejorable: próximo a paradas de autobús y metro Turia y Av del Cid, y a solo 3 minutos de los Jardines del Turia, lo que garantiza una excelente comunicación y visibilidad. No pierdas la oportunidad de invertir en un negocio con tanto potencial. ¡Contacta ahora para más info [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

