



Ref.: 593565

**200.000 €**

**Local comercial en venta en Calle Olivereta**

L' Olivereta, Nou Moles, Valencia

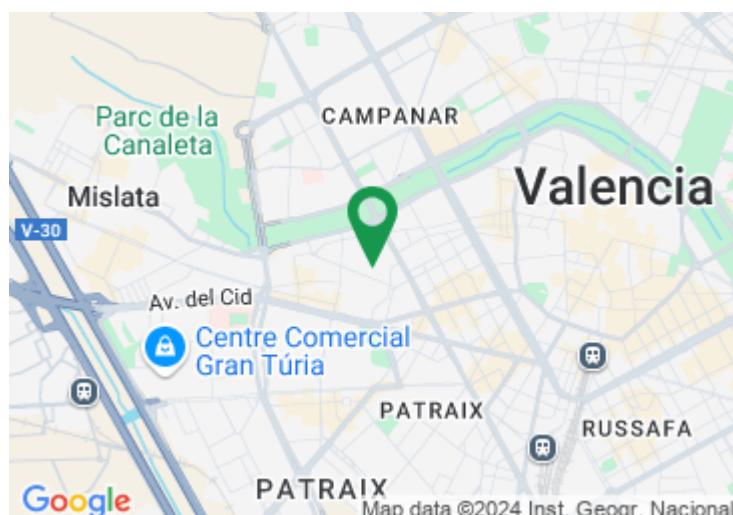
**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 244 m2 construidos  
**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única en Valencia en el barrio Nou Moles! Se vende local comercial de 244 m<sup>2</sup> para hostelería, ubicado en una zona estratégica frente al Consum y a pocos pasos del paseo de La Petxina. Este espacioso local cuenta con: LICENCIA DEFINITIVA DE HOSTELERIA ACTIVA Salida de humos hasta azotea del edificio Aforo para más de 70 comensales. Aseos para ambos sexos Sistema de aire acondicionado en todo el local. 2 almacenes independientes, 2 terrazas en los deslunados. Entrada auxiliar por edificio. El restaurante está libre de contratos de explotación. (máquinas de premio, café, cervezas, etc) TODA LA SUPERFICIE DEL LOCAL CONSTA DE 3 ESCRITURAS, (1 LOCAL COMERCIAL + 2 VIVIENDAS INTERIORES) El local, construido en 1961 y situado a pie de calle, ha sido un punto de referencia en la zona durante más de 50 años, contando con una clientela fija que asegura un flujo constante de ingresos. La ubicación es inmejorable: próximo a paradas de autobús y metro Turia y Av del Cid, y a solo 3 minutos de los Jardines del Turia, lo que garantiza una excelente comunicación y visibilidad. No pierdas la oportunidad de invertir en un negocio con tanto potencial. ¡Contacta ahora para más info [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

