



Ref.: 59377

109.000.000 Ft

Ház eladó

**Budapest XVI. ker., Ilona utca -
Rákosszentmihály**

Terület:	64 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	450 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLY, EGYIK CSENDES MELLÉKUTCAJÁBAN, ELADÓ EGY 64M-ES, 2 SZOBÁS IKERJELLEGŰ CSALÁDI HÁZ, 450M²-ES TELEKKEL ÉS NAGY TERASSZALA KÖRNYÉK: XVI. kerület, családi házas övezetben, csendes utcában kiváló tömegközlekedésnél, közeli bevásárlási lehetőségeknél. LAZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: Szerkezetiileg masszív, beköltözhető állapotú családi ház. A ház bővíthető, a tetőtér beépítése megvalósítható, mivel a tervek már és el is vannak fogadva. A képek között látvány tervet is készítettünk. A HÁZ JELLEMZŐI: Az ingatlan jelenlegi elrendezése 2 tágas szoba, étkezős konyha, kamra, fürdőszoba, illetve külön mellékhelyiség is található. A fűtésünkről gázkazán gondoskodik, illetve az egyik szobába beszerelésre került egy Inverteres klíma is. A villanyvezetékek rézből vannak és a bővítés is megtörtént. A ház alatt egy 20m²-es pince található, ahol a kazán mellett tárolóhely áll rendelkezésre. Az épület előtt 12m²-es terasz biztosít kellemes helyet a pihenésre. A kert végében egy 36m²-es, újabb építésű fa tárolóház található, melynek egyik fele praktikus tároló [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

