



Ref.: 59393

# 85.400.000 Ft

**Lakás eladó**

**Budapest XV. ker., Rákospalota  
városrész - Rákospalota**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Terület:</b>   | 78 nm   |
| <b>Szobaszám:</b> | 3 szoba |
| <b>Emelet:</b>    | 1       |
| <b>Lift:</b>      | Nincs   |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: FREKVENTÁLT RÉSZEN, ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 78 M<sup>2</sup>, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 2 SZOBÁS, TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS. A LAKÁS JELLEMZŐI: A lakás várható átadási határideje 2026 év vége. A társasház 7 lakásos lesz, 3 szintes, 30-as porotherm téglából épül, amelyet egy 10 cm-es grafitos szigeteléssel is ellátnak majd. A lakásban tágas amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, előszoba és közlekedő kerül kialakításra. A nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek. A fűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani, a hideg burkolatok alatt padlófűtés kerül kialakításra, a szobákban pedig lapradiátorokat szerelnek fel és 1 hűtő-fűtő klímát. Az ár tartalmazza a burkolatok, szerelvények és szaniterek beépítését, az anyag árat nem. Igény esetén extra költséggel kérhető: elektromos redőny, kamera, riasztó, konyhabútor, beépített szekrények. Lehetőség van plusz tároló (2.000.000 Ft/db), illetve udvari autóbeálló (2.500.000 Ft/db.) vásárlásához. Referencia ingatlanok megtekintése is lehetséges. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan TEHERMENTES lesz, hitelre is megvásárolható [...]

## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

