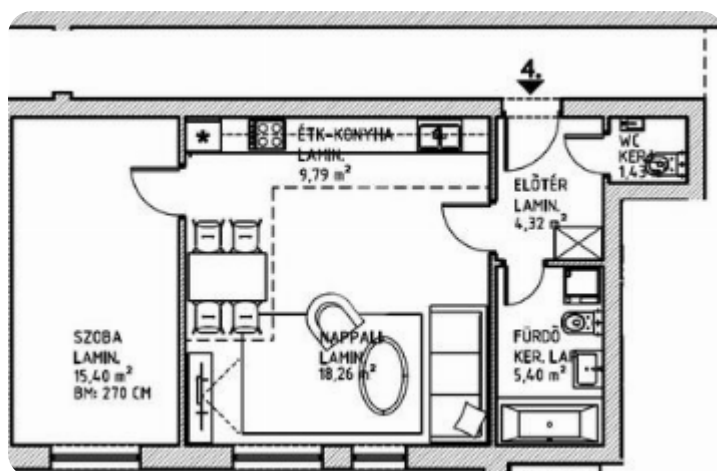




Ref.: 59394

69.400.000 Ft

Lakás eladó

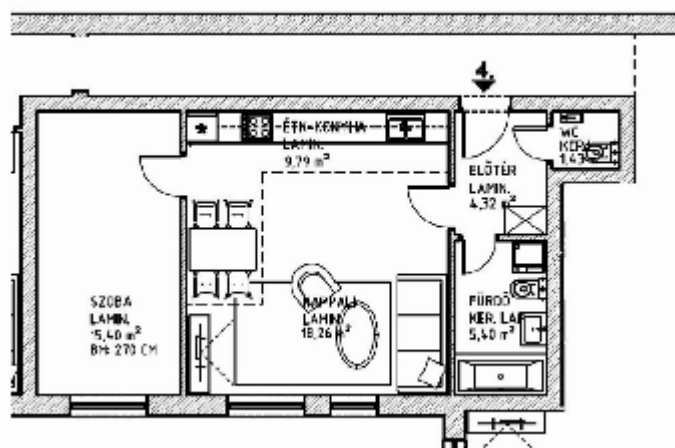
Budapest XV. ker., Rákospalota
városrész - Rákospalota

Terület:	58 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Lift:	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: FREKVENTÁLT RÉSZEN, ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 58 M², AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 1 SZOBÁS, TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS. A LAKÁS JELLEMZŐI: A lakás várható átadási határideje 2026 év vége. A társasház 7 lakásos lesz, 3 szintes, 30-as porotherm téglából épül, amelyet egy 10 cm-es grafitos szigeteléssel is ellátnak majd. A lakásban tágas amerikai konyhás nappali, 1 szoba, fürdőszoba, előszoba és mellékhelyiség kerül kialakításra. A nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek. A fűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani, a hideg burkolatok alatt padlófűtés kerül kialakításra, a szobákban pedig lapradiátorokat szerelnek fel és 1 hűtő-fűtő klímát. Az ár tartalmazza a burkolatok, szerelvények és szaniterek beépítését, az anyag árat nem. Igény esetén extra költséggel kérhető: elektromos redőny, kamera, riasztó, konyhabútor, beépített szekrények. Lehetőség van plusz tároló (2.000.000 Ft/db), illetve udvari autóbeálló (2.500.000 Ft/db.) vásárlásához. Referencia ingatlanok megtekintése is lehetséges. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan TEHERMENTES lesz, hitelre is megvált...

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

