



Ref.: 59400

71.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XVI. ker., Sashalom városrész - Sashalom

Terület:	57 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	267 cm
Lift:	Nincs
Telek:	40 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A XVI. kerület kedvelt részén, Sashalmon, családi házas övezetben kínálunk megvételre egy 57 nm-es, 2 szobás, gardróbos téglalakást, amelyhez kertkapcsolat kialakításának lehetősége tartozik. A kert jelenleg még nem megközelíthető közvetlenül a lakásból, azonban az egyik szobában teraszajtó beépítésével közvetlen kijárat alakítható ki a kert irányába. Az ingatlanról az 1960-ban épült, szigetelt, fafödemes, cserépfedésű ház nyugodt, családi házas környezetben található. A lakás világos, jó elosztású, minden helyisége praktikusan használható. Az ingatlan 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, melynek során megtörtént a víz- és villanyvezetékek cseréje, valamint a kazán cseréje is. A fűtést és a meleg vizet kondenzációs kazán biztosítja, a nyílászárók korszerű, műanyag, hangszigetelt kivitelűek. A burkolatok jó állapotú járólapok, a vizes helyiségek rendezettek. Bővítési lehetőségek: A tetőszerkezet kiváló alapot nyújt további lakótér kialakítására – akár szobák beépítésére, akár többgenerációs otthon létrehozására. A kert jelenleg közös használatú, [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

