Franchisee: Ottonove Kft.
Adószám: 707997/2025
1094 Budapest, Mester utca, 40-44.
Email: mesterutca@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-630-1100















Ref.: 59406

225.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IX. ker., Közraktár utca - Külső-Ferencváros

Terület:	143 nm
Szobaszám:	5 szoba
Emelet:	Félemelet
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Gázcirkó
Közös kts.:	40.000 Ft
Belmagasság:	450 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 143 nm-es, jó állapotú, jelenleg irodaként működő, 5 szobás ingatlan Budapest egyik legkedveltebb belvárosi utcájában, a Közraktár utcában. A félemeleti elhelyezkedésű lakás valódi különlegessége a páratlan dunai panoráma, amely nemcsak exkluzív megjelenést biztosít, hanem világos, inspiráló belső tereket is teremt.Az ingatlan tágas, jól tagolt alaprajzzal rendelkezik, az 5 külön nyíló szoba kiváló lehetőséget nyújt rugalmas térkihasználásra. Jelenlegi kialakítása ideális irodai, rendelői vagy szolgáltatói funkcióra, ugyanakkor átalakítással könnyedén prémium lakóingatlanná alakítható. Jó állapotának köszönhetően az ingatlan azonnal használatba vehető.A Közraktár utca elhelyezkedése kivételes: néhány lépésre található a Duna-part és a Nehru-part, a Nagyvásárcsarnok, valamint számos népszerű kávézó, étterem és kulturális intézmény. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló, a belváros gyorsan és könnyedén elérhető, miközben a vízpart közelsége nyugodt, élhető környezetet biztosít.

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.