



Ref.: 59406

225.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IX. ker., Közraktár utca - Külső-Ferencváros

Terület:	143 nm
Szobaszám:	5 szoba
Emelet:	Félemelet
Közös kts.:	40.000 Ft
Belmagasság:	450 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 143 nm-es, jó állapotú, jelenleg irodaként működő, 5 szobás ingatlan Budapest egyik legkedveltebb belvárosi utcájában, a Közraktár utcában. A félemeleti elhelyezkedésű lakás valódi különlegessége a páratlan dunai panoráma, amely nemcsak exkluzív megjelenést biztosít, hanem világos, inspiráló belső tereket is teremt. Az ingatlan tágas, jól tagolt alaprajzzal rendelkezik, az 5 külön nyíló szoba kiváló lehetőséget nyújt rugalmas térkihasználásra. Jelenlegi kialakítása ideális irodai, rendelői vagy szolgáltatói funkcióra, ugyanakkor átalakítással könnyedén prémium lakóingatlanná alakítható. Jó állapotának köszönhetően az ingatlan azonnal használatba vehető. A Közraktár utca elhelyezkedése kivételes: néhány lépésre található a Duna-part és a Nehru-part, a Nagyvásárcsarnok, valamint számos népszerű kávézó, étterem és kulturális intézmény. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló, a belváros gyorsan és könnyedén elérhető, miközben a vízpart közelsége nyugodt, élhető környezetet biztosít.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

