



Ref.: 594126

**445.000 €**

## Casa en venta en La Cala Del Moral

La Cala Del Moral

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	272 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** **E** 174,9 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 30,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

LA CALA DEL MORAL- Fantástica casa pareada edificada sobre un solar de 383m<sup>2</sup>. Con de 135m<sup>2</sup> útiles de vivienda, otros 135m<sup>2</sup> de semisótano y 248m<sup>2</sup> de zonas exteriores. Consta de 4 dormitorios y 2 baños, ambos con ventana exterior. Armarios empotrados. Distribuida en planta baja. Totalmente exterior, muy luminosa y ventilada. Con un semisótano de 135m<sup>2</sup> útiles, con ventanas, cocina y baño propio. El semisótano dispone de entrada independiente, con posibilidad de utilizarlo como otra vivienda (ideal para dos familias o para arrendarla). Piscina independiente y jardín propio. Zona de aparcamiento para 3 coches dentro del solar. Orientación sur. Una de las mejores zonas residenciales de La Cala del Moral, es una zona sin cuestas, cerca de la playa, los comercios, servicios y de la autovía A-7. **MÁS INFORMACIÓN:** Llámenos al tlf. o visítenos en C/ Almería nº27, local - El Palo (Málaga). En el cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, ITP: 7%, 6% o 3,5% o IVA: 10%, honorarios de intermediación inmobiliaria y otros gastos inherentes [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

