



Ref.: 594126

**480.000 €**

## Casa en venta en La Cala Del Moral

La Cala Del Moral

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	272 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:**  174,9 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  30,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

LA CALA DEL MORAL- Fantástica casa pareada edificada sobre un solar de 383m<sup>2</sup>. Con de 135m<sup>2</sup> útiles de vivienda, otros 135m<sup>2</sup> de semisótano y 248m<sup>2</sup> de zonas exteriores. Consta de 4 dormitorios y 2 baños, ambos con ventana exterior. Armarios empotrados. Distribuida en planta baja. Totalmente exterior, muy luminosa y ventilada. Con un semisótano de 135m<sup>2</sup> útiles, con ventanas, cocina y baño propio. El semisótano dispone de entrada independiente, con posibilidad de utilizarlo como otra vivienda (ideal para dos familias o para arrendarla). Piscina independiente y jardín propio. Zona de aparcamiento para 3 coches dentro del solar. Orientación sur. Una de las mejores zonas residenciales de La Cala del Moral (Urb. Don Miguel) es una zona sin cuestas, cerca de la playa, los comercios, servicios y de la autovía A-7. **MÁS INFORMACIÓN:** Llámenos al tlf. o visítenos en C/ Almería nº27, local - El Palo (Málaga). En el cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, ITP: 7%, 6% o 3,5% o IVA: 10%, honorarios de intermediación inmobiliaria y otros g [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

