



Ref.: 59419

**156.500.000 Ft****Lakás eladó****Budapest VIII. ker., Röck Szilárd utca - Palotanegyed**

<b>Terület:</b>	99 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	3
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Közös kts.:</b>	30.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	360 cm
<b>Lift:</b>	Van

**Energetikai tanúsítvány: D**

Eladó egy exkluzív, teljes körűen felújított lakás a Palotanegyed egyik elegáns, liftes társasházának magas emeletén. A 2024 harmadik negyedében befejezett felújítás során minden részletre kiterjedő korszerűsítés történt: a víz-, villany- és gázvezetékek, valamint a külső és belső nyílászárók teljes cseréje mellett modern kombicirkó fűtést alakítottak ki, és 3 beltéri egységgel rendelkező, energiatakarékos légkondicionáló rendszer is telepítésre került. A lakás burkolatai prémium minőséget képviselnek: A vizes helyiségekben olasz Ariostea hidegburkolat található, amely nagy ellenálló képességű, elegáns felületeivel a kortárs design egyik vezető választása – luxushotelek és exkluzív középületek kedvelt anyaga világszerte. A lakószobákban fenntartható erdőgazdálkodásból származó valódi fa padlózat került beépítésre: Listone Giordano parketta, amely nemcsak esztétikájában, hanem minőségében is magas kategóriát képviseli. Ugyanilyen márkájú padlóburkolatot találunk például a Burj Khalifa mintegy 40 000 négyzetméternyi padlófelületén. Az átgondolt alaprajz szerint kialakított...

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

