



Ref.: 59427

74.900.000 Ft**Lakás eladó****Budakalász, Kőbányai út**

Terület:	55 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



BUDAKALÁSZON ELADÓ EGY ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KERTKAPCSOLATOS, ELSŐ EMELETI LAKÁS!KÖRNYÉK:Budakalász központjában, de mégis csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, ahonnan a HÉV megálló könnyen, csupán 650 méternyi, 8 perces sétával közelíthető meg. Szintén pár perces sétával elérhető számos kisbolt és pékség is, vagy akár az egészségház és gyógyszertár, melyek 6 percre találhatóak gyalog. A Patakpart Általános Iskola 7 perc sétátávra, 500 méterre, míg a Nyitnikék Óvoda 12 percre és 800 méterre helyezkedik el. Ezen felül egyszerűen elérhető a Napvirág Idősek Otthona is, ami szintén csak 600 méterre és 9 perc sétára található.JELLEMZŐI:-Az alapterülete 54,79 nm. (amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba)-Plusz egy körbekerített saját kb. 20 nm-es kertész.-A lakás 2026 első negyedévében, kulcsra készen kerül átadásra.-Az épület 30-as POROTHERM téglából épült, 15 cm-es Dryvit szigeteléssel.-A tetőt barna betoncserep fedi.-A fűtésről egy a lakáshoz tartozó, saját víz-levegő hőszivattyú gondoskodik.-Minden helyiségben padlófűtés található.-A nyílászárók 3 rétegű műanyagok, k? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

