



Ref.: 59429

399.000.000 Ft**Ipari ingatlan eladó****Budakalász, Iparos utca****Terület:** 400 nm**Kilátás:** panorámás**Fűtés:** Egyéb egyedi (Gáz, Hőszivattyús fűtés, Kazán)**Lift:** Nincs**Telek:** 530 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



BUDAKALÁSZON ELADÓ EGY ÚJ ÉPÍTÉSŰ IRODAHÁZ!KÖRNYÉK: Budakalász központjához közel helyezkedik el, ahonnan a Szent István-telepi HÉV megálló könnyen, csupán 700 méternyi, 10 perces sétával közelíthető meg. Szintén pár perces sétával elérhető számos kisbolt és pékség is, de pár perc autóúttal könnyen elérhető például az Auchan, Aldi vagy más nagyobb bevásárlóközpontok. JELLEMZŐI: -Az alapterülete 415,63 nm, a pinceszint 176,24 nm, a földszint 122,9 nm, az emelet 116,49 nm. -A pinceszinten található egy 147 nm-es garázs és tároló, ami 6-8 kocsinak is parkolóhelyet biztosít. -Az épületben jelenleg 3 lakás található, ez igény szerint módosítható. -Plusz egy 56,46 nm-es terasz és egy 6,28 nm-es erkély. -Az épület 30-as POROTHERM téglából épült, 15 cm-es Dryvit szigeteléssel. -A tetőt terrán cserép fedi, ami kicserélhető terrán generon napelemes tetőcserépre. -A fűtésről minden lakáshoz tartozó, összesen 3 db kondenzációs gázkazán gondoskodik, igény szerint kicserélhető víz-levegős hőszivattyúkra. -A nyílászárók 3 rétegűek, fából készültek. -6 db villanyóra található, 3x20 Amper. -Több l...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

