



Ref.: 594368

**139.000 €**

## Local comercial en venta en Villaverde

Villaverde Alto, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	250 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 111 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 88 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oportunidad única en Villaverde! Agencia inmobiliaria de MADRID - Zona VILLAVERDE ALTO - SAN ANDRES OFICINA Tecnocasa. Se vende local comercial de 250 m<sup>2</sup> construidos. Este espacioso inmueble, distribuido distribuido en 114 m<sup>2</sup> en planta baja y 136 m<sup>2</sup> en sotano, cuenta con techos altos, amplios escaparates exteriores que permiten la entrada de luz natural y ventanas a un patio interior. El local es perfecto para numeroso tipos de comercio o posibilidad de CAMBIO DE USO (de hasta 2 viviendas segregadas), gracias a su distribución diáfana y sus dos escaparates que ofrecen una excelente visibilidad desde la calle. La ubicación es inmejorable, con acceso directo desde el portal y situado cerca de paradas de autobús, Renfe Cercanías y Metro de Madrid, lo que facilita la llegada tanto de clientes como de empleados. En un barrio con gran afluencia y rodeado de otros servicios profesionales, este local es una inversión segura para cualquier emprendedor. ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una zona con tanto potencial!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

