



Ref.: 59443

450.000 Ft / hónap**Ház kiadó****Budapest XV. ker., Rákospalota
városrész - Rákospalota**

Terület:	154 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi
Lift:	Nincs
Telek:	732 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, KEDVELT RÉSZEN, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, KIADÓ EGY KÖRBEJÁRHATÓ, 154 M², 4 SZOBÁS, DUPLAKOMFORTOS, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ, 732 M² TELEKKEL, TERASSZAL, PINCÉVELA ház az 1950-es években épült, 6 éve pedig egy teljes körű felújításon esett át. A tető cserélve lett és közetgyapattal szigetelték, az ingatlan pedig egy 20 cm-es szigetelést is kapott. A teljes víz-, villanyhálózat új, valamint a fűtésrendszer korszerűsítése is megtörtént, kondenzációs kazánt szereltek fel, amely lapradiátorokon és padlófűtésen keresztül adja le a hőt. Mivel 2 bejáratral rendelkezik, igény esetén akár 2 generációssá is alakítható. Tágas nappali, 3 szoba, konyha, 2 fürdőszoba, több mellékhelyiség, közlekedő, kamra áll rendelkezésre. Az épület alatt tágas pince kapott helyet, a padlástér beépíthető. Családi házként új otthonnak, illetve vállalkozásnak is kiváló lehetőség, korábban magánóvodaként működött. Az ingatlant min. 1 évre kell bérelni. Közzegyző által aláírt kiköltözési/ kiürítési nyilatkozattal (a bérlo fizeti ennek a költségét) + 2 havi kaució + [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

