



Ref.: 59463

**125.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Margit körút - Felhéz**

<b>Terület:</b>	68 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Belmagasság:</b>	380 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Felhéz közkedvelt részén kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakást, amely nyugati tájolásának köszönhetően világos és kellemes életteret biztosít. Az ingatlan ablakai utcára és udvarra is néznek, így egyszerre nyújtanak városi hangulatot és nyugodt kilátást. Praktikus elrendezésének köszönhetően a lakás tágas, jól élhető terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetésnek. A lakás jelenleg is működő Airbnb-ként üzemel, érvényes engedéllyel rendelkezik, és teljes körű bútorttal együtt kerül értékesítésre, így a leendő tulajdonos azonnal folytathatja a rövid távú kiadást, külön ügyintézés nélkül. A környék kiváló adottságokkal rendelkezik: Felhéz Budapest egyik legkedveltebb városrésze, ahol a történelmi környezet és a modern városi élet harmonikusan találkozik. A közelben üzletek, kávézók, éttermek, valamint oktatási és egészségügyi intézmények is megtalálhatók. A Duna-part és a Margit-sziget könnyed sétával elérhető, a kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak köszönhetően pedig a belváros gyorsan megközelíthető [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

