



Ref.: 59470

99.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XII. ker., XII. Kerület
Krisztinaváros Maros utca -
Krisztinaváros II**

Terület:	67 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Krisztinavárosban, a Városmajor park tözsomszédsgában, a Maros utca, csökkentett forgalmú, egyirányú szakaszán, emeleti lakás eladó, liftes társasházban. Ez az első emeleti, 67m²-es lakás egy jól karban tartott, liftes, elkerített, gondozott kerttel rendelkező társasházban található. A lakás központi részén egy keleti fekvésű, franciaerkéllyel is rendelkező 17 nm-es nappali található, amely szomszédsgában találjuk a 12 nm-es hall-t és a 13nm-es hálószobát. A 8 nm-es, ablakos konyhát, kamrát és a külön wc -t az előszobából érhetjük el, míg a káddal szerelt fürdőszobát egy közlekedőből közelíthetjük meg. Igény szerint könnyen amerikai konyhás nappali + 2 hálószobássá alakítható. Kényelmes, pár perces sétával érhetjük a Szel Kálmán teret, a Mammut bevásárló központot és a Fény utcai piacot. Közvetlen közelben a parkban található tenispálya, edzőpark, futópálya és gyerekesek számára játszótér. Az ingatlan tehermentes és azonnal átvehető. Ha felkeltette érdeklődését, jöjön el és tekintse meg mielőbb!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

