



Ref.: 59476

# 132.500.000 Ft

## Ipari ingatlan eladó

### Vác, Derecske városrész

<b>Terület:</b>	215 nm
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Belmagasság:</b>	290 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	1191 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



Vác ipari övezetében, a Szent László úton, forgalmas főút mentén kínálunk megvételre egy GKSZ-12 besorolású, kiváló adottságokkal rendelkező ipari-kereskedelmi ingatlant, amely azonnali vagy hosszú távú befektetésre egyaránt ideális. A 1191 nm-es telek egy 215 nm-es felépítménnyel rendelkezik, amely jelenleg: 100 nm üzlethelyiségből, 82 nm műhelyből, mosdóból, 2 WC-ből, valamint 2 tárolóból áll. A telken továbbá egy 30 nm-es könnyűszerkezetes tároló/autóbeálló is található. **MŰSZAKI TARTALOM - AZONNALI HASZNOSÍTHATÓSÁG** Az ingatlan jelentős műszaki felújításon esett át, így komolyabb ráfordítást nem igényel. Teljes villamoshálózat cseréje, hőszigetelt épület, korszerű kondenzációs gázkazános fűtés. Ez a műszaki állapot különösen vonzó bérlok számára, és kiszámítható üzemeltetési költségeket biztosít. **LOGISZTIKA ÉS PARKOLÁSKb.** 20 gépjármű részére parkolási lehetőség a telken. Kamionnal is könnyen megközelíthető, áruszállításra ideális. **Kiváló láthatóság és megközelíthetőség főút mentén.** **ÖVEZETI PARAMÉTEREK - FEJLESZTÉSI POTENCIÁL** Beépíthetőség: 30%. Megengedett legnagyobb [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

