



Ref.: 59509

39.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest III. ker., Selmeci utca - Óbuda**

Terület:	93 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Félszuterén
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Sokoldalúan hasznosítható ingatlan Óbuda frekvenciált részén! Óbuda kedvelt, jól megközelíthető részén kínálunk megvételre egy 93 nm-es, félszuterén ingatlant, amely lakhatásra és üzleti célra egyaránt kiválóan alkalmas. Az ingatlan 4 külön nyíló szobával és 2 külön WC-vel rendelkezik, elrendezése praktikus és jól alakítható. Közepes állapotú, így az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja tovább. A cirkófűtés gazdaságos fenntartást biztosít. Fontos jogi információ: Az ingatlan jelenleg nem lakás minősítésű, a tulajdoni lapon „egyéb helyiség” megnevezéssel szerepel, ugyanakkor átminősíthető, így lakóingatlan vagy más rendeltetés is kialakítható a vonatkozó előírások szerint. Kiváló lehetőségek: edzőterem kialakítás, szépség- és egészségügyi vagy szolgáltató egység, irodalakófunkció. A környék frekvenciált, kiváló infrastruktúrával és tömegközlekedési kapcsolatokkal, ami különösen előnyös üzleti hasznosítás esetén. Ideális választás befektetőknek és vállalkozóknak, valamint azoknak, akik egy jól alakítható, értékálló ingatlant keresnek Óbudán. FINANSZÍROZ [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

