



Ref.: 59529

64.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Aradi utca - Újpest**

Terület:	53 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Kilátás:	Parkra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	15.423 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest-központ közelében, kiváló közlekedés mellett, karbantartott, liftes társasház I. emeletén, eladásra kínálunk egy 53 nm-es, 2 szobás, saját igények szerint alakítható, erkélyes panellakást. A társasház tűzfalait szigetelték, megtörtént a kapuk és a postaládák cseréje. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 0-15 nap! Közös költsége: 15.423.- Ft. A lakásba több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót és (az erkélyes szoba kivételével) redőnnel felszerelt, műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobákban fa parketta, a többi helyiségben linóleum található. A fűtőtesteket egyedi hőmennyiségmérővel látták el, az elszámolás fogyasztás alapján is történhet, jelenleg 15.000.- Ft átalánydíjat fizetnek. Konyhája ablakos, világos. Pár perc sétával iskolák, óvoda, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, boltok, éttermek, parkok, illetve egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind feltehetőek. A közelben megtalálható a 104-es, 204-es, 196-os, 147-es, 30-as, 25-ös, 170-es, 120-as, valamint a 12-es, 14-es villamos megállója. Az M3-as metróállomás gyalog 4 pe l...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

