



Ref.: 59567

**124.300.000 Ft****Ház eladó****Fót, Központ városrész**

<b>Terület:</b>	121 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Villany (Hőszivattyús fűtés)
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	476 nm

**Energetikai tanúsítvány:** 

Eladásra kínálunk Fót, Öregfalu részén egy új építésű, 121 nm-es, kertkapcsolatos ikerházat. Az ingatlan elrendezése kiváló: amerikai konyhas nappali + 3 hálószoba, fürdőszoba, közlekedő, gardrób, külön WC és előszoba került kialakításra. A világos nappaliból közvetlen kijárat nyílik a 12,29 nm-es teraszra, amely harmonikusan egészíti ki a ház belső tereit, ideális helyszínt biztosítva pihenéshez vagy családi programokhoz. Az otthon melegéről korszerű hőszivattyús fűtés gondoskodik, az ingatlan H-tarifával lesz ellátva, így a fenntartási költségek kedvezően alakulnak. További extrák: 3 rétegű nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, elektromos garázkapu, klíma kiállítás előkészítve. Parkolás szempontjából is ideális: a garázsban 1 autó, valamint az előtte kialakított felszíni beállón további 1 gépkocsi számára biztosított a parkolás. A közelben minden fontos szolgáltatás megtalálható: üzletek, orvosi rendelő, cukrászda, iskola, gyógyszertár, lottózó. Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, keressen bizalommal megtekintés vagy további kérdések esetén, ne hagyja ki ez [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

