



Ref.: 59575

330.000.000 Ft**Ház eladó****Üröm, Görgey utca**

Terület:	213 nm
Szobaszám:	7 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Padlófűtés, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	920 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN, A VÖLGYLIGETBEN ELADÓ EGY KIVÉTELES, TELJES KÖRŪEN FELÚJÍTOTT, FÖLDSZINTES CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 920 nmA KÖRNYÉKBudapest közvetlen határában, kiváló adottságokkal rendelkező, igényes családi házas övezetben található. Fiatalos környezet, tágas, karbantartott utcák, kedves és összetartó lakóközösség jellemzi.A HÁZ JELLEMZŐI-A telken két épület található: Főépület: 168,28 nm Kisház: 44,62 nm-Plusz 17,48 nm-es fedett terasz-Plusz dupla beállásos, fedett kocsibeállóFŐÉPÜLET-2000-ben épült, 38 cm vastag POROTHERM téglából, 10 cm-es Dryvit szigeteléssel-2021-ben teljes körű felújításon esett át-Kerámiacseréppel fedett tető, monolit vasbeton földem 15 cm szigeteléssel-3 rétegű műanyag nyílászárók, kívül-belül fahatású kivitelben-Szűnyoghálóval és elektromos redőnyvel felszerelve-Fűtés: tartályos, kondenzációs kombi kazán-Padlófűtés, a szobákban radiátorok-1 db 5,3 kW-os LG inverteres klíma + 2 db Daikin klíma-47 db napelem, melyek fedezik az ingatlan teljes áramfogyasztását, valamint 2 elektromos autó töltését-Kamerás kaputelefon, infraérzékelők, éjjellátó kame [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

