



Ref.: 59576

69.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Petőfi utca - Újpest

Terület:	58 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	8
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	16.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten az Árpád Üzletház közelében, panelprogramos, szigetelt társasház VIII. emeletén, eladásra kínálunk egy 58 nm-es, 1+2 félszobás elosztású, kétfekvéses, saját igények szerint alakítható panellakást. Az ablakos társasház karbantartott, panelprogram keretein belül megtörtént a ház teljes szigetelése, a postaládák cseréje és a lépcsőházi nyílászárók korszerűsítése. Emeletenként mindössze 3 lakás található. A lakóközösség kedves, összetartó. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 30-90 nap! Közös költsége 16.000.- Ft/hó. A lakásba több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, valamint redőnyel és szűnyoghálóval felszerelt műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A nappaliban padlószőnyeg, a többi helyiségben linóleum található. A fűtőtesteket egyedi hőmennyiségmérővel látták el, így az elszámolás fogyasztás alapján is történhet. Pár perc sétátávon belül iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, boltok, cukrászda, kávézó, pékség, éttermek, egyéb szolgáltatók és szolgáltatások, parkok, játszótérek mind fellelhető.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

