

















Ref.: 595822

## 140.000 €

## Local comercial en venta en Hortaleza

Pinar Del Rey, Madrid

Tipología: Local comercial
Superficie: 39 m2 construidos

**Dormitorios**: 2

Subtipología: Local comercial

Eficiencia energética: 280 kWh/m² año

Emisiones: 6 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Válida hasta: 15/06/2027

Inmobiliaria en Hortaleza Madrid - Tecnocasa Estudio Inmobiliario Hortaleza SluVENDE:¡Oportunidad única! Venta de vivienda en planta baja en excelente estado de conservación Se vende acogedora vivienda en planta baja, con grandes posibilidades tanto para primera residencia como para inversión por su alta rentabilidad. El inmueble cuenta con: 2 dormitorios, uno de ellos en alto al que se accede por una escalera interior, brindando un toque de diseño original y funcional.Baño completo y un aseo adicional, ideal para mayor comodidad. Excelente distribución y luminosidad en todas las estancias.La vivienda está en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir. Su ubicación y características la convierten en una opción perfecta para quienes buscan calidad de vida o una inversión con alta demanda de alquiler.Ubicación perfecta, a escasos pasos de la Avenida de San Luis, con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y todos los servicios necesarios para tu comodidad. Conexiones de Carretera: Acceso rápido a las principales vías como M30, M40 y M11 para facilitar tus desplazamientos. Transporte Público: A 100 METROS de la estación de metro de Hortaleza, [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

