



Ref.: 59609

**€ 235.000**

**Lakás eladó**

**Budapest VIII. ker., Berzsényi utca - Népszínház negyed**

<b>Terület:</b>	95 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Közös kts.:</b>	40.850 Ft
<b>Belmagasság:</b>	390 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A VIII. kerületben, a Berzsényi utcában eladó egy 95 nm-es lakás, amely egy társasház második emeletén található. Az ingatlan közepes állapotú, elosztása kiváló: négy tágas szobával és külön konyhával rendelkezik, így ideális választás lehet nagyobb család számára, de befektetési célra is jól hasznosítható. A lakás egyik nagy előnye a 3,90 méteres belmagasság, amely világos, tágas térérzetet biztosít, és akár galériázásra is lehetőséget ad. Az ablakok utcára és belső udvarra egyaránt néznek, így a lakás jól szellőzik, miközben a belső udvar felé eső helyiségek csendesebbek. A közös költség havi 40.850 Ft. A Berzsényi utca a VIII. kerület nyugodt, ugyanakkor jól megközelíthető részén helyezkedik el, a közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is könnyen elérhetők, ami kényelmes mindennapi életet biztosít. A hirdetés tájékoztató jellegű.

## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

