



Ref.: 596131

**250.000 €**

## Local comercial en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	154 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  159 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Local Comercial con LICENCIA C3 (Bar - Restaurante con salida de humos) Oportunidad de inversión en el Corazón de Barcelona Te presentamos este magnífico local comercial en el vibrante Barrio del Fort Pienc, una de las zonas más dinámicas y en crecimiento de Barcelona. Con una superficie útil de 154 metros cuadrados, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para emprendedores y empresarios. El local cuenta con licencia 'C3' con salida de humos, lo que permite su uso como restaurante, ideal para aquellos que deseen continuar con la tradición gastronómica de la zona o para dar rienda suelta a nuevas ideas culinarias, cese de actividad por finalización de contrato, lo que significa que ya cuenta con la infraestructura necesaria para comenzar a operar. Este local se beneficia de la cercanía a diversas atracciones, transporte público y una comunidad vibrante. Es el lugar perfecto para atraer tanto a locales como a turistas. No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un espacio con tanto potencial. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

