



Ref.: 59664

149.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest X. ker., Újhegy városrész - Újhegy**

Terület:	122 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	231 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ÚJÉPÍTÉSŰ SORHÁZ ELADÓ ÚJHEGYEN! 122nm-es, 4 szobás, 2 szintes sorház, 231nm-es telekkel! Eladásra kínálunk Újhegy egyik legjobb részén zdb jelenleg is épülő sorházat! Maga a ház 2 szintből fog állni és 4 szobából, jelenleg látvány tervek vannak róla és műszaki leírás. A házak kellemes hőérzetét levegős hőszivattyú berendezés fogja biztosítani, mely a padlóról, valamint a plafonról is egyaránt hűt-fűt. A projekt menedzser tervei szerint 2026 III. negyedévére fognak elkészülni és utána azonnal birtokba vehetőek. Az ingatlanokhoz tartozni fog egy-egy fedett garázs és kocsibeálló is. A 2 ingatlan társasházáá lesz nyilvánítva, ügyvédi telekmegosztással, így hitelezhető lesz. Infrastruktúrája kedvező ugyan is 10 perc sétára található tőle az újhegyi sétány, ahol minden megtalálható, ami a minden napi élethez szükséges: Spar, éttermek, dohánybolt, iskola, óvoda. Közlekedés szempontjából is kiváló 28-as villamos a 95-ös és a 195-ös buszmegálló 5 perc sétára található, a 185-ös, 85-ös és a 117-es buszmegálló szintén 5 perc sétára található. Az ár darabonként értendő. Az ingatlan 1/1 tul [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

