



Ref.: 59692

**139.900.000 Ft****Ház eladó****Szentendre, Szatmári utca**

<b>Terület:</b>	132 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	357 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

SZENTENDRÉN, FREKVENTÁLT HELYEN ELADÓ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ! KÖRNYÉK: A háztól a HÉV megálló 12 perc sétára található, míg Szentendre központja 10 perc gyalog. A környéken pár perc sétával könnyen megközelíthető számos bolt és étterem is, míg a Mórícz Zsigmond Gimnázium 10 percre helyezkedik el. A HÁZ JELLEMZŐI:- Alapterület: 132 nm.-Telek: 357 nm.-Az ingatlan az 1970-es években épült, masszív B30-as téglából, a homlokzaton 15 cm vastag Dryvit hőszigeteléssel ellátva.-A tetőszerkezet alatt 20 cm vastag közetgyapot szigetelés található, a fedésről tartós kerámia cserép gondoskodik.-A nyílászárók kétrétegű műanyagból vannak.-2015-ben egy teljeskörű felújításon esett át, és 2020-ban egy új fürdőszoba került kialakításra az emeleten.-Az elektromos villanyhálózat réz vezetékkel kiépített és a hálózat 3 fázisra lett kibővítvé, 16 amperes kapacitással- A vízvezeték- és csatorna-rendszer korszerű, felújított.-A fűtésért egy gázkazán felel.-A havi rezsköltség 50-60 ezer Ft körül alakul -Az ingatlan igény szerint akár kétgenerációs kialakításra is alkalmas! FINANSZÍROZÁS: VE [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

