



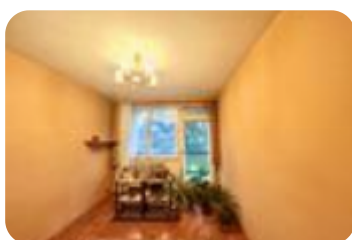
Ref.: 59694

# 94.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest III. ker., Toboz utca - Óbuda

|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 55 nm                                                 |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba                                               |
| <b>Emelet:</b>      | 1                                                     |
| <b>Kilátás:</b>     | panorámás                                             |
| <b>Fűtés:</b>       | Házközponti egyedi mérővel (Távfűtés egyedi méréssel) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 19.890 Ft                                             |
| <b>Belmagasság:</b> | 265 cm                                                |
| <b>Lift:</b>        | Nincs                                                 |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás a Mátyás-hegyen 10nm-es terasszal! Csendes, zöldövezeti környezetben, Mátyás-hegyen eladó egy első emeleti, keleti fekvésű, akadálymentesített lakás. Az ingatlan 55 m<sup>2</sup> alapterületű, jó elosztású, könnyen alakítható. Étkezős, világos konyhával és egy 10 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik. A lakáshoz saját tároló tartozik. Az ingatlanban található egy 6 m<sup>2</sup>-es, a társasház által engedélyezett beépített rész, amely a tulajdoni lapon nem szerepel, így a tényleges használható terület 61 m<sup>2</sup>. Közlekedés kiváló: a 165,29,5,91,65 és a 65A buszjáratok megállója 2 perc sétára található. A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető, költözhető. Ideális választás csendes környezetet kedvelőknek vagy befektetésnek. **FINANSZÍROZÁS:** Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre! **VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN!** **HIRDETÉSBEN SZEREPLŐ ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!**

## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

