



Ref.: 59699

58.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Ligettelek városrész -
Ligettelek**

Terület:	58 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Közös kts.:	36.000 Ft
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladásra kínálunk Budapest X. kerületében, Kőbánya kedvelt Ligettelek városrészében egy első emeleti, téglá építésű lakást. A lakás 3%-os otthon start hitelre alkalmas! Az ingatlan 58 m² alapterületű, 2 külön nyíló szobával rendelkezik, elrendezése praktikus és jól élhető, tetőtere beépíthető, ezzel az ingatlan lenne nagyobb. A lakás részben felújított állapotú: az elektromos rézvezetékek cseréje 10 éve megtörtént, a nyílászárók 4 éve, a klímaberendezés 3 éve került beszerelésre. A lakás dél-nyugati tájolású, ennek köszönhetően világos, napfényes. A fűtésről cirkó fűtés gondoskodik, a havi rezsiköltség kb. 60.000 Ft. Előny, hogy a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A parkolás az utcán és a környéken ingyenesen megoldott. A rendezett társasház és a jó közlekedési lehetőségek miatt az ingatlan kiváló választás saját részre vagy befektetésnek egyaránt. Az ingatlan 1/1 tulajdon, tehermentes. Vevőink számára a közvetítés díjtalan.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

