



Ref.: 597032

189.000 €

Terrenos en venta en Moralarzal

Tipología:	Terrenos
Superficie:	1.042 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Inmobiliaria en Moralarzal - Tecnocasa Estudio Moralarzal SLU vende: parcela urbana de 1.042m2 en zona residencial alejada, a escasos metros de zona comercial con restaurantes, bares, supermercados y comercios con fácil acceso a la M-607. La parcela se encuentra ubicada a pocos metros del Polígono de Capellanía en Moralarzal, ubicada en una zona de crecimiento residencial de nueva ocupación con muy buena comunicación para las localidades colindantes ya que está ubicada en una zona estratégica de acceso a las carreteras. A tan solo 5 minutos en vehículo del centro de la localidad y a menos de 2 minutos de la carretera de Colmenar Viejo (M-607) a una distancia de 40 minutos al centro de Madrid. La finca sobre los 1.042m2 que tiene, cuenta con una edificabilidad del 0,35 por lo que se pueden edificar hasta 365m2 de construcción y cuenta con una superficie de ocupación de un 0,30, es decir, se puede ocupar en una única planta la superficie de 312m2. Tiene también la condición de poder ser utilizada en un uso secundario (Talleres, Almacenes y Servicios), en cuyo caso tiene una edificabilidad de un 0,5 (hasta 521m2). Sobre el terreno se puede edificar una vivienda de tipo: R [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

