



Ref.: 59710

**49.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XXI. ker., Ady Endre út -  
Csepel-Belváros**

<b>Terület:</b>	46 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Lift:</b>	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Csepel központi részén, az Ady Endre úton kínálunk megvételre egy 46 nm-es, 1+1 félszobás lakást. Az ingatlan közepes állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja. A lakás elrendezése praktikus, a tágas nappali és a külön nyíló félszoba jól kihasználható életteret biztosít. A nyílászárók már cserélve lettek, a fűtést egyedi mérős távfűtés biztosítja, ami kiszámítható fenntartást tesz lehetővé. A társasház szigetelt, a lakóközösség rendezett. Az épületben 2 lift működik, ami kényelmesebbé teszi a mindennapokat. A környék ellátottsága kedvező: a közelben elérhetőek bevásárlási lehetőségek, piac, iskola, óvoda, gyógyszertár és orvosi rendelő is. A közlekedés jó, több buszjárat (35, 36, 148, 151, 159) a közelben megáll, valamint a H7-es HÉV gyors összeköttetést biztosít a belváros irányába. Az ingatlan ideális lehet saját célra vagy befektetésként is. Az ingatlan hitelre is megvásárolható, díjmentes bank-független hiteltanácsadásért, további kérdés-, valamint megtekintési szándék esetén, keresse irodánkat bizalommal!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

