



Ref.: 59714

139.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Kévevágó utca -
Rákoskeresztúr**

Terület:	134 nm
Szobaszám:	6 szoba
Fűtés:	Házközponti (Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	538 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERESZTÚRON, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY 134 M²-ES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, A HOZZÁ TARTOZÓ 538 M²-ES TELEKKEL, 2 ÁLLÁSOS GARÁZZSAL ÉS EGY 18 NÉGYZETMÉTERES, FELÚJÍTANDÓ KIS LAKÁSSALAZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: A ház Durisol technológiával épült, amely a hagyományos téglaháznaknál masszívabb szerkezetet, valamint jobb hő- és hangszigetelést biztosít. Beton alapozással és betonfödémekkel rendelkezik, utóbbi közetgyapot szigeteléssel van ellátva. Az épület külső hőszigetelése 10 cm vastag. A HÁZ JELLEMZŐI: Az emeleten és a földszinten a szobák padlószőnyeggel, a többi helyiség pedig járólappal burkolt. A nyílászárók minden helyiségben műanyagok, redőnyök csak az utcafronti szobák ablakain találhatók. A fűtésről és a meleg vízzel kombi cirkó gondoskodik. A házhoz tartozik egy szerelőakna, kétállásos garázs is, mely fölött található egy 18 négyzetméteres, felújítandó kis lakás is. ELRENDEZÉS: Földszint: nappali, szoba, konyha, étkező, zuhanyzós fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, előszoba, kamra, 14 négyzetméteres terasz. Emelet: 3 szoba, zuhanyzós fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, előszoba, kamra, 14 négyzetméteres terasz.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

