



Ref.: 59727

96.500.000 Ft**Lakás eladó****Vác, Kisvác városrész**

Terület:	100 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Padlófűtés, Kazán)
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kisvácon Dunaparttól 2 perc sétára, eladásra kínálunk egy 2026-ban befejezésre kerülő, jelenleg kivitelezés alatt álló, modern belső kétszintes lakást, júliusi átadással. A lakás 3 szobával, amerikai konyhás nappalival, 2 fürdőszobával és külön spejzzel rendelkezik. A komfortot egy BOSCH kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel, valamint fűtő-hűtő klíma is beszerelésre kerül. A masszív műszaki tartalom része a 30 cm-es porotherm okos téglafalazat és a 15 cm dryvit hőszigetelés, így a lakás energetikailag kifejezetten kedvező, nagyon alacsony rezssíval lehet számolni. Parkolás igény esetén az udvarban megoldható, 1.500.000-Ft/parkolóhely, továbbá a ház előtt ingyenes utcai parkolás is rendelkezésre áll. A lakás Vác északnyugati részén található, így a csúcsforgalom elkerülhető, mivel az autópálya-felhajtó a közelben, gyorsan elérhető. Iskolák a közelben találhatóak, emellett bolt, gyógyszertár, orvosi rendelő és benzinkút is pár perc sétára elérhető. Az épületben külön lehet tárolót vásárolni 650.000-Ft/nm áron. A szanitereket 250.000-Ft/fürdőszoba, hideg/meleg burkolatokat [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

