



Ref.: 59732

**170.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Borbolya utca -  
Rózsadomb**

<b>Terület:</b>	75 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Közös kts.:</b>	20.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	260 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a II. kerületben, Rózsadomb egyik csendes mellékutcájában egy nyugati fekvésű, 3 szobás lakás. Eladásra kínálunk a II. kerület, Rózsadomb egyik nyugodt, zöldövezeti mellékutcájában egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (2 hálószoba + nappali), földszinti, 2006-ban teljeskörűen felújított lakást, egy zárt, rendezett társasházban. A lakáshoz 66 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú terasz és saját kertkapcsolat tartozik, amely ideális lehet kültéri étkező kialakítására, pihenő- vagy napozóhelynek, jelentősen megnövelve a lakás életterét. A lakás beépített bútorokkal felszerelt, így azonnal beköltözhető. A környék csendes és biztonságos, zöldövezeti hangulatú, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik: a közelben több buszjárat is indul, és a Margit-híd budai hídfője mindössze 10 perc sétára található, így a belváros gyorsan megközelíthető. Az ingatlan elsősorban pároknak, családoknak, valamint azoknak ajánlott, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, és értékelik a tágas terasz és a saját kert nyújtotta lehetőségeket.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

