



Ref.: 597391

**136.000 €****Piso en venta en Horta Guinardó  
El Guinardó, Barcelona**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 61 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 1                 |
| <b>Subtipología:</b> | Estudio           |

**Eficiencia energética:**  999 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  999 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

ESTUDIO/LOFT en Planta Baja 61 m<sup>2</sup> aprox. REFORMADO. Este elegante estudio/loft de 61 m<sup>2</sup> aprox. en planta baja con acceso desde la finca. Ha sido reformado, ofreciendo un espacio moderno y funcional. Con una estructura adaptable para dos camas de matrimonio. El vestidor asegura un almacenamiento conveniente y ordenado. La zona de salón-comedor es amplia y luminosa, perfecta para disfrutar de momentos de relax o recibir visitas. Cocina abierta con posibilidad de separarla y que quede cerrada. Además, el baño completo cuenta con plato de ducha y diseño actual. Ideal para quienes buscan un loft/estudio renovado y bien distribuido. Finca construida en el 1958, finca con ascensor. Llámanos para más información sobre la Cedula de Habitabilidad. COMUNICACIONES: Autobuses: V23, 117, D40, 39, H6, N4, N5 Metro: Guinardó-Hospital de Sant Pau y Maragall SERVICIOS PRÓXIMOS: -Guarderías: Llar d'Infants Solcar y Llar d'Infants Marquès Calimero -Escuelas Primaria: Escola Font d'en Fargas, Escola Bressol Municipal Tres Turons, Escola Àngels Garriga Escola Heura, Escola Municipal de Música Can Fargues, Escola Torrent de Can Carabassa, Escola de Música Pausa, Centre Educatiu Princesa Marga [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

